

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření řádné roční závěrky k datu 31.12.2013
za období od 1.1.2013 do 31.12.2013**

ve společnosti

K-T-V Domeana a.s.

se sídlem

Brno, Příkop 834/8 , PSČ 602 00

IČ : 268 95 382

Příjemce zprávy : akcionáři a statutární orgán společnosti K-T-V Domeana a.s.

Ověřované období : 1.1.2013-31.12.2013

Ověření provedl : Ing.Lenka Kožnářková ,
číslo oprávnění KAČR 1887
Sídlem, Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812, IČ 48521949

Termín ověření : říjen 2013 –duben 2014

Identifikace ověřované závěrky: řádná roční k rozvahovému dni 31.12.2013, za období od 1.1-31.12.2013.

Obchodní jméno : K-T-V Domeana a.s.

Sídlo : Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

IČ : 268 95 382

Právní forma : akciová společnost

Datum zápisu do OR : 21.května 2003

Zapsaný : Krajským soudem v Brně , oddíl B, vložka 5860

Předmět podnikání :

- správa vlastního majetku
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo :

Předseda představenstva: Roman Pospíšil, Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00
den vzniku funkce: 1.prosince 2011

Člen představenstva Ing. Tomáš Běťák, Brno, Mojmírovo náměstí 2993/13 , PSČ 612 00

Člen představenstva: den vzniku členství v představenstvu: 1.prosince 2011
David Krejčí, Brno, Vrchlického sad 1893/3, PSČ 602 00
den vzniku členství v představenstvu: 1.prosince 2011

Základní kapitál : 33 000 000,- Kč

Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákonem o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a - související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

Přílohy :

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- příloha k účetní závěrce
- výrok nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

K-T-V Domeana a.s.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti K-T-V Domeana a.s., sídlem Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00, IČ 268 95 382, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2013, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti K-T-V Domeana a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti K-T-V Domeana a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Společnost v letošním roce vykázala záporný vlastní kapitál, tak jak je uvedeno v příloze k účetní závěrce v bodě 9. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Na ověření výroční zprávy účetní jednotky bude vydána samostatná zpráva nezávislého auditora.

V Kanicích dne 1.dubna 2014

Jméno a sídlo auditora :



.....
Ing. Lenka Kožnářková
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887
Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49

ROZVAHA

v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	26895382

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

K-T-V Domeana a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

BRNO-STŘED Příkop

60200

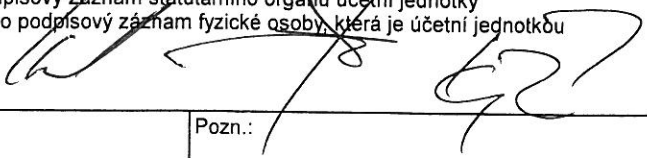
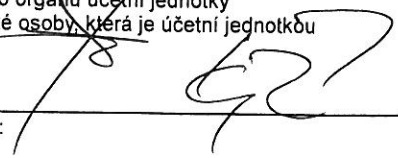
Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	137014	-56643	80371	112719
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	83211	-20885	62326	61832
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	83211	-20885	62326	61832
B. II. 1.	Pozemky	014	8070		8070	7727
	2. Stavby	015	71105	-16871	54234	53848
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4036	-4014	22	71
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0		0	186
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	53786	-35758	18028	50869
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	52847	-35758	17089	46026
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1824	-544	1280	1629
	2. Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	161		161	154
	8. Dohadné účty aktivní	056	55		55	110
	9. Jiné pohledávky	057	50807	-35214	15593	44133
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	939		939	4843
C. IV. 1.	Peníze	059	21		21	40
	2. Účty v bankách	060	918		918	4803
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	17		17	18
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	17		17	18
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	80371	112719
A.	Vlastní kapitál	068	-40723	-10485
A. I.	Základní kapitál	069	33000	33000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	33000	33000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	5686	5686
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	5686	5686
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	52	52
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	52	52
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-49223	-15716
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-49223	-15716
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	-30238	-33507
B.	Cizí zdroje	088	121071	123166
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	5488	5829
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		80
10.	Odložený daňový závazek	104	5488	5749

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	113483	114239
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	106	112	126
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	10	10
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	2	2
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	86	80
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	440	509
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	28	83
11.	Jiné závazky	116	112805	113429
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	2100	3098
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	2100	3098
C. I.	Časové rozlišení	121	23	38
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	23	
2.	Výnosy příštích období	123		38

1-4-2014
K

Sestaveno dne: 31.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: a. s.	Předmět podnikání: správa vlastního majetku	Pozn.: 	

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

K-T-V Domeana a. s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni.....**31.12.2013**.....

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2013	1	2	2	6	8	9	5	3	8	2

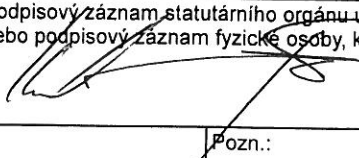
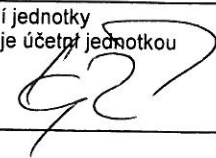
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

BRNO-STŘED Příkop

60200

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	6762	6900
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	6762	6900
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1178	2700
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	118	32
2.	Služby	10	1060	2668
+	Přidaná hodnota	11	5584	4200
C.	Osobní náklady	12	27	27
C. 1.	Mzdové náklady	13	25	25
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2	2
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	54	43
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2572	2915
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblastí a komplex. NPO	25	261	34849
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	29	1163
H.	Ostatní provozní náklady	27	33220	1432
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-30521	-33903

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	35	98
N.	Nákladové úroky	43		1
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	14	15
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	21	82
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-262	-314
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	-262	-314
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-30238	-33507
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-30238	-33507
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-30500	-33821

Sestaveno dne: 31.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: a. s.	Předmět podnikání: správa vlastního majetku	Pozn.: 	

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... 31.12.2013

Rok Měsíc IČ:

2013

1	2
---	---

2	6	8	9	5	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky

K-T-V Domeana a. s.

BRNO-STŘED Příkop

60200

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek	33000	33000
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	33000	33000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
C.	Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	33000	33000
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	33000	33000
D.	Emisní ážio		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
E.	Zákonný rezervní fond		
	1. Počáteční zůstatek	52	52
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	52	52
F.	Ostatní fondy ze zisku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
G.	Ostatní kapitálové fondy		
	1. Počáteční zůstatek	5686	5686
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	5686	5686
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
I	Zisk účetních období		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
J.	Ztráta účetních období		
	1. Počáteční zůstatek	-15716	-4418
	2. Zvýšení	-33507	-11298
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	-49223	-15716
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-30238	-33507

Handwritten signature and initials, likely representing the responsible person for the financial statement.



Ginkgo účetnictví s.r.o., Maničky 5, 616 00 Brno

zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56928, IČ: 27757 200

TEL./FAX: 541 241 940, 541 212 066 GSM: 602 512 770, 603 290 43

E-MAIL: ginkgo@ginkgo.cz

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, k rozvahovému dni 31. 12. 2013. Minulým obdobím je rok 2012.

OBECNÉ ÚDAJE

Název účetní jednotky: K-T-V Domeana a. s.

Právní forma: a. s.

Datum vzniku společnosti: 21. 5. 2003

Sídlo účetní jednotky: Brno, Příkop 843/8, PSČ 602 0

IČO: 268 95 382

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 5860

Rozhodující předmět činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- správa vlastního majetku

Základní kapitál: 33 000 000,- Kč

Jediný akcionář do 4.8.2013 a pak od 5.11.2013:

ONYC TV s. r. o., IČ: 292 05 565, Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

33ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Jediný akcionář 5.8.2013 – 4.11.2013:

MG FORS, a. s., IČ: 255 14 709, Vohančice 55, PSČ: 666 01

33ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna jediného akcionáře	
MG FORS, a. s. – zápis	9. 12. 2013
ONYC TV, s. r. o. – výmaz	9. 12. 2013

Změna bydliště členů představenstva:

Ing. Tomáš Běťák – Mojžírovo náměstí 2993/13, Brno 612 00

David Krejčí – Vrchlického sad 1893/3, Brno 602 00

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Příkop 834/8

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo ve složení:

1.4.2014

předseda představenstva: Roman Pospíšil
Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00

člen představenstva: Ing. Tomáš Běťák
Mojmírovo náměstí 2993/13, Brno 612 00

člen představenstva: David Krejčí
Brno, Vrchlického sad 1893/3, Brno 602 00

Dozorčí rada:
předseda dozorčí rady: Ing. Marek Hauke
Brno, Rokycanova 4469/32, PSČ 615 00

člen dozorčí rady: Soňa Čečmanová
Prostějov, Nám. Padlých Hrdinů 2590/3, PSČ 796 01

člen dozorčí rady: Martina Samuelová
Brno, Kamínky 300/12, PSČ 634 00

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v představenstvu nebo dozorčí radě.

1. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá účast v jiných společnostech.

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	6	6	0	0
Mzdové náklady	25	25	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	2	2	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	27	27	0	0

V roce 2013 nebyly poskytnuty půjčky ani jiná plnění členům statutárního orgánu společnosti.

3. Významné změny ve sledovaném období

V roce 2013 nastaly změny u jediného vlastníka akcií spol. K-T-V Domeana, a. s. Do 4. 8. 2013 a pak od 5.11.2013 byla jediným akcionářem společnost ONYC TV s. r. o., IČ 292 05 565. V období 5.8.2013 – 4.11.2013 byla jediným akcionářem společnost MG FORS, IČ: 255 14 709.

ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Pořizování, evidence, odpisování a likvidace dlouhodobého majetku se řídí vnitropodnikovou směrnicí.

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000,- Kč resp. 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000,- Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 3 000,- Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.001. Drobný nehmotný majetek do 60 000 je účtován na účet 518.001. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 3 000 účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501.001.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitostí.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

1.2. Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek – stavby	Dle zákona o daních z příjmů 30 – 50 let
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30,50 let

1.3. Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 a § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné i zrychlené daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. Způsob odpisování majetku získaného vkladem do společnosti byl převzat od prodávajícího.

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.5. Zásoby

V běžném období společnost žádné zboží ani materiál neevidovala.

1.6. Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se průběžně měsíčně zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

Hodnota nedobytných a pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek, které bude společnost tvořit v souladu se zákonem o rezervách.

14. 2014
118

2. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	151	0	0	0	151	0
- pohledávkám - ostatní	35 496	647	111	35 214	0	365	35 607	35 496

3. Úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

4. Rezervy

Společnost nevytvářela ve sledovaném období žádné rezervy.

5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného denního kursu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

6. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost v běžném roce neměla finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

7. Daně

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka),
- odložená daň (závazek) byla vypočtena z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen odpisovaného majetku.
- odložená daňová pohledávka byla vypočtena z uplatnitelných daňových ztrát z minulých let. Ze zásady opatrnosti se o ní však neúčtují.
- Sazba daně je použita pro následující období

Za běžné účetní období nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

8. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Dlouhodobý majetek

1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Stavby	68 195	2 910	0	71 105
Pozemky	7 727	343	0	8 070
Samostatné movité věci a soubory	4 036	0	0	4 036
Nedokončený DHM	186	0	- 186	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
CELKEM	80 144	3 253	- 186	83 211

Účetní zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávky	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Stavby	52 848	54 234	14 347	16 871
Pozemky	7 727	8 070	0	0
Samostatné movité věci a soubory	71	22	3 965	4 014
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
CELKEM	61 646	62 326	18 312	20 885

1.2. Významné položky dlouhodobého hmotného majetku

V roce 2013 rodinný dům a pozemky v Hrušovanech u Brna.

1.3. Nejdůležitější přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Nejvýznamnějším přírůstkem v roce 2013 byl nákup rodinného domu a pozemků v Hrušovanech u Brna.

1.4. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v období 1.1.-31.12.2013 činily 2 572 tis.Kč. Je použita průměrná odpisová sazba 5 - 50 let.

1.4.2014
K1

1.5. Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše (v pořizovacích cenách) drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze pořízeného v období 1.1.- 31.12.2013 činí 44 tis. Kč. Jedná se o drobný hmotný majetek se vstupní cenou nižší než 40 tis. Kč a vyšší než 3 tis., který je na účtu materiálu 505.001.

1.6. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

K dlouhodobému hmotnému majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

1.7. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního leasingu.

1.8. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2013 nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

2. Pohledávky

2.1. Věková struktura pohledávek z obchodního styku

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	
Krátkodobé	450	935	11	0	428	1 824
OP	0	- 105	- 11	0	-428	- 544
CELKEM netto	450	830	0	0	0	1 280

2.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

Společnosti mají běžné obchodní vztahy, obchodují za běžných obchodních podmínek.

Pohledávky k podnikům ve skupině v tis. Kč

Název společnosti	2013	2012
ZB REAL, a. s.	485	4 002
MG FORS, a. s.	11 677	0
CELKEM POHLEDÁVKY VE SKUPINĚ	12 162	4 044

Pohledávka za společností ZB REAL, a. s. je z titulu neuhrazených vystavených faktur ve výši 485 tis. Kč.

Pohledávka za společností MG FORS, a. s. je z titulu úroků a půjček ve výši 11 677 tis. Kč.

2.3. Pohledávky vůči státu

K 31. 12. 2013 společnost neeviduje pohledávku vůči státu.

2.4. Jiné pohledávky

Jiné krátkodobé pohledávky představují poskytnuté úvěry a jejich příslušenství se splatností kratší než jeden rok. K 31. 12. 2013 zůstatek těchto pohledávek činil částku 12 074 tis. Kč.

2.5. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

Společnost nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění.

3. Vlastní kapitál

3.1. Změny vlastního kapitálu

V období 1.1.-31.12.2013 se vlastní kapitál změnil z titulu hospodářského výsledku.

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Neuhr. ztráta	HV ve schval. řízení	VK celkem
2013	33 000	5 686	52	- 49 223	- 30 238	- 40 723
2012	33 000	5 686	52	- 15 716	- 33 507	- 10 485

3.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
na majitele	33 ks	1.000.000,-	0	0

4. Rezervy

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob za rok 2013 v nulové výši.

5. Závazky

5.1. Závazky z obchodního styku

Závazky dodavatelům tvoří běžné závazky z obchodního styku. Dohadné účty pasivní tvoří náklady, které nebyly vyfakturovány v období 1. 1. - 31. 12. 2013, ale věcně s tímto obdobím souvisí. Jiné dlouhodobé závazky tvoří depozitum na předplacené nájem bytů v nemovitosti na Dornychu.

Věková struktura závazků

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Kr. Závazky	1	4	0	107	0	0	112
Dl. závazky	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	1	4	0	107	0	0	112

5.2. Závazky z úvěrů a výpomocí

Společnosti byly k 31. 12. 2013 poskytnuty krátkodobé úvěry ve výši 2 100 tis. Kč, vč. úroků.

5.3. Závazky podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Název společnosti	2013	2012
ZB REAL, a.s.	4 726	139
ONYC TV s. r. o.	0	2 958
RN PARTNER, a. s.	41 301	44 444
MG PROJEKT, a. s.	56 774	56 775
Celkem závazky	102 801	104 316

V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

5.4. Závazky vůči státu a institucím SZ a ZP

Závazek	2013 celkem	Z toho splatné	2012 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	2	2	2	2
Sociální a zdravotní celkem	2	2	2	2
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	84	84	77	77
Ostatní daně	2	2	2	2
Daňové nedoplatky celkem	86	86	79	79
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
CELKEM	88	88	81	81

Společnost nemá závazky po splatnosti vůči státu.

5.5. Bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá žádné bankovní úvěry a dluhopisy.

5.6. Odložená daň

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %.

Rozdíly z	2013	2012
UZC a DZC dlouhodobého majetku	28 882	30 678
Odložený daňový závazek	5 488	5 829

Tituly pro tvorbu odloženého DP	Běžné období	Minulé období
daňová ztráta 2008 - 2012	458	406
Odložená daňová pohledávka	87	77

5.7. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Hlavní činnosti	2013			2012		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb (nájem)	6 762	0	6 762	6 900	0	6 900
Tržby z prodeje DNM a DHM	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní tržby	29	0	29	1 134	0	1 134
Tržby za provozní činnosti celkem	6 791	0	6 791	8 034	0	8 034

Úroky z půjček	30	0	30	37	0	37
Úrok z banky	5	0	5	61	0	61
Ostatní finanční výnosy	0	0	0	0	0	0
Tržby z finanční činnosti celkem	35	0	35	98	0	98
CELKEM	6 826	0	6 826	8 132	0	8 132

5.8. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Účetní jednotka nepřijala v běžném období žádné dotace na investiční ani provozní účely.

5.9. Celkové náklady na statutární audit

Společnost měla náklady na statutární audit ve výši 15 tis.Kč. Auditor Ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887.

5.10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka neměla žádné náklady na výzkum a vývoj

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo ve společnosti k žádným významným změnám.

Neexistují významné nejistoty a skutečnosti s významným vlivem na předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky. Dle názoru účetní jednotky nedochází k porušení going concern (ačkoliv je vlastní kapitál záporný), proto nebyly použity žádné zvláštní účetní metody. Hodnota reálná majetku značně přesahuje závazky, EBITDA je výrazně kladná.

V Brně dne 31. 3. 2014

Zpracovala: Ing. Pavlína Rosenbergová

Podpisový záznam statutárního zástupce:

